

国内统一刊号: CN 11-9313/TU 国际标准刊号: ISSN 2095-2104

电|子|版

# 城市建设理论研究

## THEORETICAL RESEARCH IN URBAN CONSTRUCTION



城市建设理论研究  
Theoretical Research in Urban Construction



“城市建设理论研究(电子版)”全文刊登,随光盘发行 中国知网CNKI数据库、超星期刊域出版平台全文收录



邮发代号: 80-307

ISSN 2095-2104



9 772095 210183

定价: RMB16元/CD

主管单位: 中国商业联合会

主办单位: (国务院国资委)商业网点建设开发中心

中国城市建设网全文收录

出版单位: 城市建设杂志社

# 城市建设理论研究

## CONTENTS

## 目录

### 电力工程

- 1 一种新型磁力驱动装置设计·····谭波 赵彦琦 张宸蔚
- 2 电力发电机转子的检修技术与应用·····王嘉岳
- 3 智能建筑机电设备自动化技术的分析与研究·····韩海星
- 4 电气工程施工过程中的 BIM 技术应用·····于得水
- 5 大型住宅小区供配电设计研究·····王巧玲
- 6 论电力施工中架空输电线路的施工质量控制·····徐晓磊
- 7 模块化变电站主控楼的工程造价分析及其决定因素研究  
·····张友富 孙岳

### 城市规划

- 9 内蒙古自治区城镇土地整治类型探索·····樊伟 赵海鹏
- 10 城乡生态环境保护与修复策略初探·····梅婷
- 11 城市规划与城市经济发展·····伍冬红
- 12 以六安市为例探讨小城镇规划中存在的问题与对策  
·····高侠
- 13 新城交通走廊及商业用地布局分析  
·····燕阳翔宇 郭孝洁 黄闻轩 高叶龙 叶欣 马香
- 14 低碳理念在居住区建筑规划设计中的应用·····张伟亮
- 15 窄马路密路网的合理性研究·····冀晓洁
- 16 我国旧城更新中的地块整合开发模式研究  
——以揭阳市揭东旧城区改造为例·····苗红涛
- 18 基于建筑为纽带建立市民与城市间的对话  
——以荣城县鸽子花文体中心为例·····王云兴
- 19 乡村振兴应与城镇化融合发展·····肖创
- 21 贵阳市主城区高架桥主题公园设计研究  
·····唐江 杨倩

### 工程管理

- 24 建筑工程项目施工安全风险初探·····范广朋
- 25 对建筑工程监理作用与控制措施的分析·····李淑丽
- 26 建筑工程监理中存在的问题及解决对策·····柳学茂
- 27 建筑工程管理中全过程造价管理研究·····张斌
- 28 建筑工程质量监督中的问题分析关键要素探究  
·····彭红兵 李舸坤
- 29 水利水电工程施工总承包工程项目成本分析与评价  
·····程鹏 丁海燕
- 30 房屋建筑维修及质量监管研究·····李顺梅
- 31 矿山机电设备常见技术故障及解决策略探讨·····刘涛
- 32 探究建筑工程管理的现代化和精细化发展·····马平
- 33 一种应用于山区陡坡路堤的支护形式·····张健
- 34 工程基建质量管理的要点与有效措施·····葛小明

- 35 建筑工程管理中创新模式的应用及发展·····李佳骏
- 36 对海外工程项目的成本控制措施分析·····杨梦倩
- 37 建筑工程监理对工程质量管理及有效防治探讨  
·····谢成宝
- 38 建筑工程施工中深基坑支护的施工技术管理·····侯平
- 39 建筑工程管理及施工质量控制的有效策略·····黄伟
- 40 政府·····措施·····李
- 41 BIM 技术在建筑工程项目投资控制中的应用分析·····刘正涛
- 42 BIM 技术在建筑工程施工管理中的应用探索·····孙露
- 43 建筑工程项目管理的质量控制策略分析·····孙圣杰
- 44 城镇污水厂三级处理工艺方案的选择研究·····汤磊
- 45 建设工程投标中的决策与对策分析·····杨康团
- 46 提高建筑工程管理水平及施工质量控制水准的有效策略  
·····张炳富
- 47 大型工程建设项目施工合同管理绩效评价研究·····赵金一
- 48 房屋建筑现场施工技术的质量管理·····尹贝贝
- 49 建筑工程土建造价管理问题及对策探析·····邓正乐
- 50 装配式建筑项目全过程管理流程的改进建议分析  
·····田征也
- 51 建筑工程土建施工管理工作分析·····张军超
- 52 建筑工程管理的重要性与创新方法阐述·····陈一龙
- 53 工业与民用建筑工程管理的几个问题·····杨光
- 54 BIM 设计在住宅项目机电安装综合管线中的应用·····李传武
- 55 厂房施工安全影响因素及把控措施·····张剑
- 57 岩土工程深基坑支护的设计及施工问题研究·····张忠平
- 58 对建设工程招投标中资格预审存在的问题及对策研究  
·····刘慧芳

### 建筑设计

- 60 适老性住宅设计策略分析·····吴临珊
- 61 色彩设计在住宅小区景观中的运用分析·····焦瑞卿
- 62 江南水乡古镇入口空间设计研究  
——以南浔古镇主出入口改造工程为例·····李其洋 李永红
- 64 上海蛙城暖通空调设计·····杨晶

### 技术探讨

- 65 提高建筑工程材料质量检测的对策分析·····关淑迁
- 66 主体结构钢筋混凝土现浇质量验收检测方法研究  
·····苗淑敏
- 67 新技术在房地产估价中的应用研究综述·····王玮
- 68 当代高炉炼铁技术若干问题的探索与思考·····袁国银
- 69 浅析防渗处理施工技术在水利工程中的具体应用

政府

济南市 250000

**摘要:** 政府是国家建设的主导者,政府通过将国家收入转化为社会基础设施等项目的投资建设来回馈社会,以此保障国家的强大和基础设施的健全。政府投资的项目常常与民生大事相关,这意味着项目的难度和投资的数额都非常大,项目对政府的工作也非常重要。然而在现实中,经常出现投资超概算的现象,并且让人们产生一种不起概算反而奇怪的负面印象。本文通过探索研究实际政府投资项目建设情况,分析超概算的原因所在,并探讨避免该现象发生的措施。

**关键词:** 政府;投资项目;超概算;原因;控制措施

DOI: 10.19569/j.cnki.cn119313/tu.201836035

**正文:**

政府投资建设的工程,往往关乎民生要事,是当地发展建设的重点。规模大、时间紧张、施工难度大、投入高等问题环绕着政府重要的建设项目,使政府的投资出现超概算。超概算的原因是多种多样的,客观方面有建设环境、施工难度、工程队水平等条件左右,主观方面也与设计人监理人等重要成员息息相关。种种因素共同作用导致了政府项目投资的超概算,不仅使施工困难,工期拖长,甚至可能出现安全问题。所以探究超概算的原因所在并对应寻找解决办法是政府工作的一大重点。

1超概算原因

1.1投资概算不精确

要建设先投资,只有资金充足才能合理安排建筑原材料等基础投入的购进。投资的规划是关乎整个项目建设的关键环节,在项目创设初期,承包单位需要根据实地调研和设计师的规划研究,对建设项目进行风险评估和建筑实施可行性预测。只有认真研究过,才能最后出具完善的建设施工图和费用清单。然而在最开始投资概算不精确,项目规划潦草仓促,会导致工程在建设过程中发现问题,出现资金断流等困难。所以投资概算不精确是影响政府投资出现超概算的主要原因之一。

1.2施工方案调整

在项目规划过程中,由于前期的调研不全面,准确度不足等原因,导致工程图不够精确,也不够切合实地情况,容易造成建筑工程在中途出现脱节,无法按照预定的设计图继续建设。此外,在建设过程中,施工地点出现变动,可能由于天灾造成地理环境转变,可能由于政府规划造成原项目位置迁移等也会导致原施工方案走入困境,需要重新进行调整安排。更有甚者,在建筑中途发现矛盾重重,会对农业发展或城市建设造成重大影响,要继续建设需要投入更多赔偿。以上种种原因都会导致施工方案需要结合实际进行调整,这意味着原有的预算方案已经不再合适,与实际情况相差较大,这就是政府投资项目超概算的又一原因。

1.3工程监理不力

监理工程师是建筑项目执行过程中主管监察管理项目建设的人,他们因为本身具有的建筑才能和造价知识而足以胜任项目监理工作一职,确保在工程建设活动中把控建筑质量和资金花费情况。然而现实中有很大一部分监理公司的工作人员并不具备优秀的专业能力,他们对建筑知识和成本计算所知甚少,更不了解行业的法规,无法胜任项目监理工作。除此之外,监理人员并不能充分对建筑单位的资质和能力等进行考核,对于其中存在的滥竿充数企业无法做到完全筛选,从而导致部分不良企业违规承包建设政府项目。

1.4国家政策变化

国家的政策是指引政府活动的标准。当项目开始进行设计的时候国家政策是如何规定,工程建设途中却出现了政策变化的情况下,政府项目建设必须要依据国家出台的有关政策重新制定项目规划。不同的政策标准导致建筑的费用有所差别,甚至国家投入的建设资金分配也要经过重新计算。面对这样自上而下造成的政府投资项目超概算,政府必须调整预算才能保证项目建设的进行。

2控制措施

政府的投资项目出现超概算现象,不仅会影响政府的资金稳定,更可能造成资源浪费,给当地居民带来不利影响,所以解决超

概算现象至关重要。下面是根据探索上文出现的问题情况找到的解决办法:

2.1规划合理到位

政府在前期进行项目估算时必须做到合理精确。只有经过科学的计算和实际的考察才能严格保证建设规划和施工图纸的正确性。可行的工作安排是计算政府投资的标准,所以项目建设的规划必须合理。与此同时,监管部门必须保证项目实施的公正实际,不能由于私人原因造成投资数额变动过大,也不能妄图贪污造成不合理的政府支出。

2.2管控精准严明

建设项目必须严格按照建设团队的实际经验和国家政府的政策规定进行。从各个环节严格进行管控,保证每一步的安排都行之有效。政府的投资安排必须精确到建设内容的每一条,及时审查项目预算和支出情况。对于建设项目必须发生变动时,也应该保证建设质量和建设进度,合理控制政府投资的资金流转,确保工程建设的有序进行。

2.3规范招标活动

招标是公开选择政府项目建设团队的方法,公开、公正、公平的招标中标流程才能保证项目能够吸引真正优秀有实力的建设单位。招标不规范,出现走后门和泄露重要消息等现象,就会导致政府的项目落入资质不足能力不够的企业之手。在这种不良企业的建设下,不仅项目质量无法保证,更会大量流失政府资金,造成超概算。所以必须严格规范招标活动的制度,提高透明度,让群众可以用自己的眼睛监督企业投标活动,保证建设项目能够归到有技术有信誉的良心企业之中。实现建设质量提高和建设成本降低的双重目标。

2.4加强诚信要求

要保障建设工程的正常进行,就要提倡各行各业遵守职业道德。无论是政府机构的国家工作人员,还是建设公司领导董事,或者是监督工程建设的职业监理人,都应该讲诚信、重信用。对参与建设工程的每个单位和人员记录违反诚信条例的不良行为,经查证违规的个人和单位将退出工程。只有加强责任落实制度,将建设过程中出现的问题一一查明,让违规者承担不当的支出费用,才能保障避免政府投资的超概算。

结束语

想要促进政府投资项目的资金安排规划趋于合理,首先要充分研究现实情况,根据各地的反馈汇总具体问题,进一步探索科学推动社会进步和工业发展的有效措施。政府的投资来自于民更要充分用之于民,只有这样才与国有益与人有善。提高政府投资项目概算合理化是政府建设的重点,一定要从各个方面寻找原因,并加以分析,解决好超概算问题,方能确保政府建设项目的顺利完成。

参考文献:

- [1]王景龙.工程建设项目超概算原因分析及控制措施[J].居舍,2018,(32):5.
- [2]关慧,于成亮,李正阳.供热项目超概算原因分析及设计阶段控制措施[J].煤气与热力,2013,(11):7-9.
- [3]周强.政府投资项目工程造价的控制措施[J].四川建材,2013,(01):224+226.
- [4]唐秋凤.政府投资项目超概算的博弈分析[J].广西财经学院学报,2012,(03):86-90.



知识节点

- 基本信息
- 摘要
- 关键词
- DOI
- 分类号

知识网络

- 引文网络
- 关联作者
- 相似文献
- 读者推荐
- 相关基金文献

政

记笔记

导出/参考文献 分享 创建引文跟踪 收藏 打印

摘要：政府是国家建设的主导者,政府通过将国家收入转化为社会基础设施等项目的投资建设来回馈社会,以此保障国家的强大和基础设施的健全。政府投资的项目常常与民生大事相关,这意味着项目的难度和投资的数额都非常大,项目对政府的工作也非常重要。然而在现实中,经常出现投资超概算的现象,并且让人们产生一种不超概算反而奇怪的负面印象。本文通过探索研究实际政府投资项目建设情况,分析超概算的原因所在,并探讨避免该现象发生的措施。

关键词：政府; 投资项目; 超概算; 原因; 控制措施;

分类号：F283

HTML阅读

CAJ下载

PDF下载

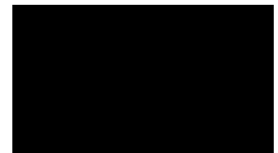
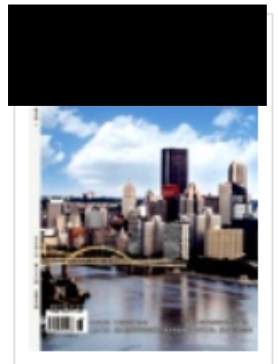
下载：13 页码：40 页数：1

大小：1345K



手机阅读本文

下载安装手机APP  
扫码同步阅读本文



tion  
IS